

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225698

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕТНИКОВСКАЯ УЛИЦА, 10С4

Сдается офис
1 980 000 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение. В здании имеется парковочное пространство. Предусмотрены системы кондиционирования и вентиляции, а также круглосуточная охрана. Доступ в здание возможен в любое время суток. Обеспечена вся необходимая инфраструктура. Расположение объекта характеризуется отличной транспортной доступностью. Бизнес-центр находится в четырех километрах от Третьего транспортного кольца и в 960 метрах от Садового кольца. В непосредственной близости расположена остановка общественного транспорта. Дополнительно, объект находится в пешей доступности от станции метро Павелецкая и Павелецкого вокзала.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	20 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Павелецкая	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	8 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	2	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	9	Аптека	Да
Высота потолков	3.5 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	594 м²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип парковки	Под землей	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	смешанная	Парк	Да
Стоимость парковки	28000 р.	Ресторан	Да
Класс здания	В	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Торговая зона	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2026-05-08 10:51:31
Период оплаты	месяц		



